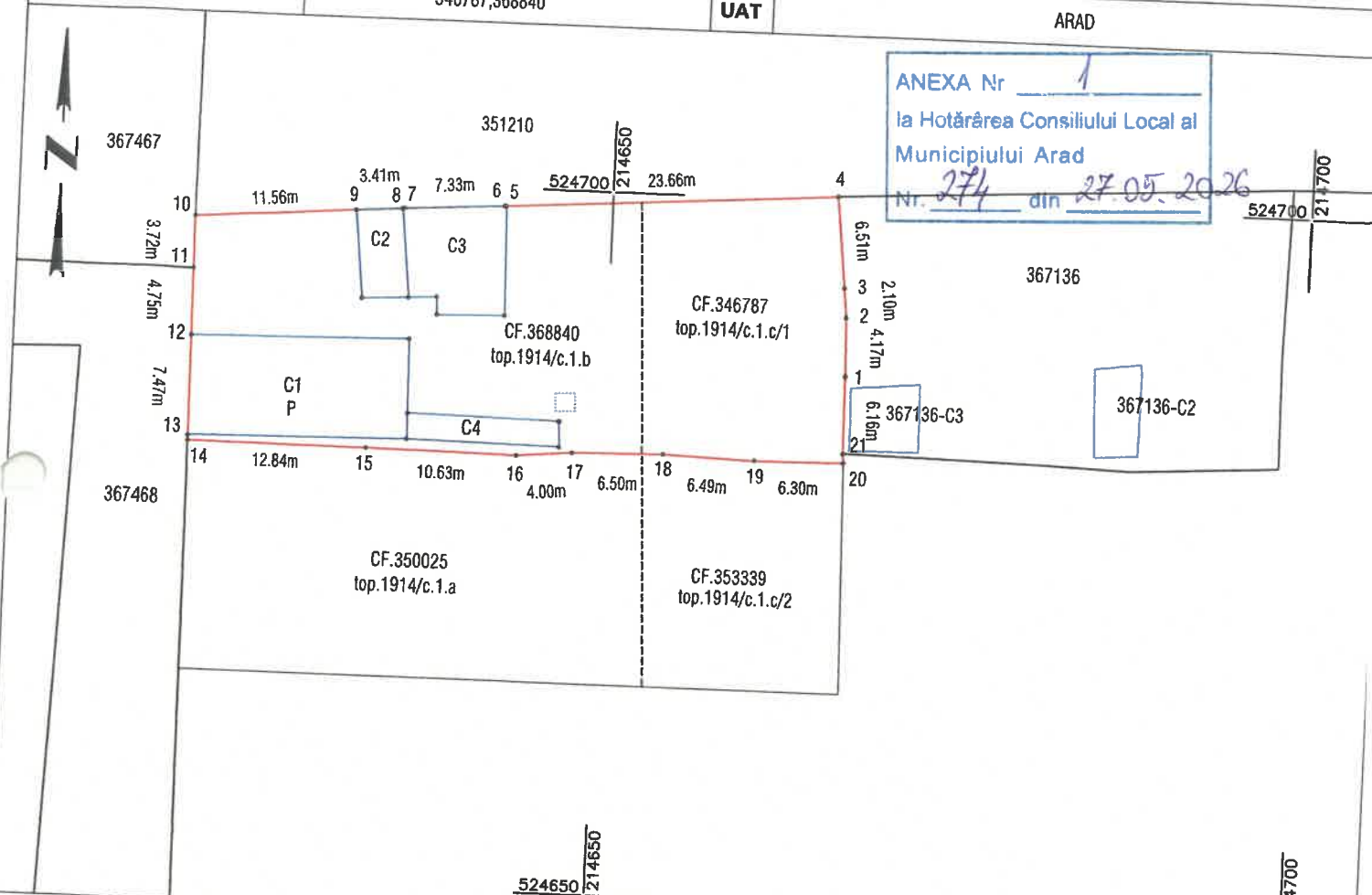


ANEXA 1

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
		812		Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str SIBIULUI, Nr. 31	
Cartea Funciara nr.		346787,368840		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	812	Teren total imprejmuit cu gard de sarma pe alin. pct.4-20, 20-14 si cu gard de beton pe al.pct.14-10, 10-4.
TOTAL		812	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	110.8	Casa, sc:110.8 mp, scd:111 mp, regim de inaltime P, construita inainte de anul 1960
C2	CA	20.4	Garaj, sc:20.4 mp, scd:20 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
C3	CA	51.3	Anexa, sc:51.3 mp, scd:51 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
C4	CA	19.8	Anexa, sc:19.8 mp, scd:20 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
TOTAL		202	

Suprafata totala masurata a imobilului: 812

Suprafata totala masurata a imobilului = 812 mp
Suprafata din act = 1670 mp

Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Date: 2026.04.23

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

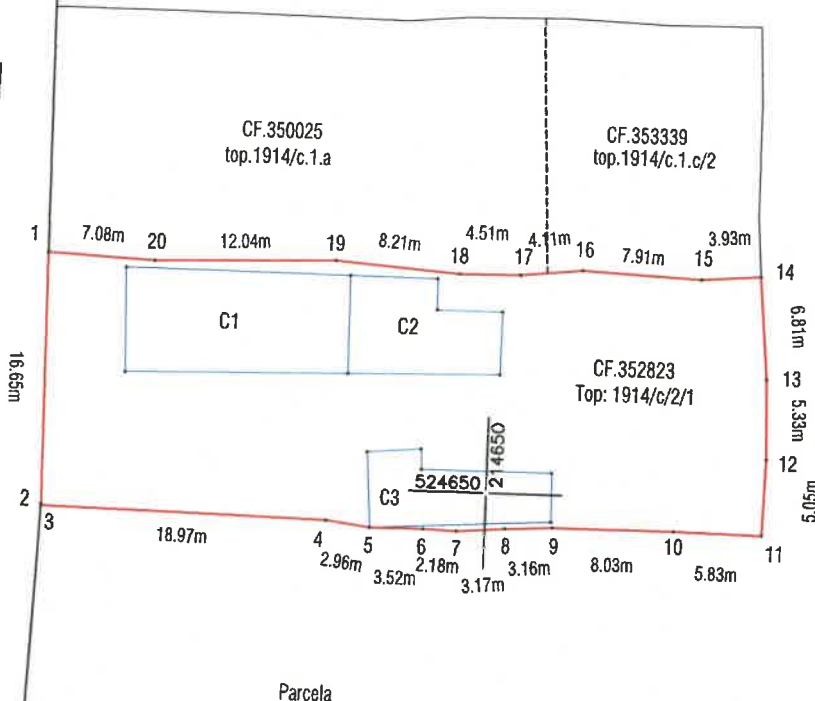


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 16

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	809	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str SIBIULUI, Nr. 35	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	
352823			



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 274 din 27.05.2026

CF.353344
Top: 1914/c/2/2

524650 214700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	809	Imobil total imprejmuit cu gard din zidarie.
TOTAL		809	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	100	Casa, sc:100 mp, scd:100 mp, regim de inaltime P, construita inainte de anul 1960
C2	CL	55.1	Casa, sc:55.1 mp, scd:55 mp, regim de inaltime P, construita inainte de anul 1960
C3	CA	47.5	Anexa, sc:47.5 mp, scd:48 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
TOTAL		203	

Suprafata totala masurata a imobilului = 809 mp
Suprafata din act = 1351 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Date: 2026.04.23
14:34:31 +03'00'

Data: 04.2026



Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Nr. 274 din 27.05.2026

cu constructiile care urmeaza sa fie redacte Statului Popular local
conform H.C.M. Nr. 8/12 din 1. 1960.

- 4 -

14	Idem	Idem	2 antreuri 1 pod Supraf. clad 240,13 mp. " neclad 285,37 mp. Total 522,50 mp.	70	270000	
15	Idem	Idem	Arad Str. Cladirea are numai parter M. Muresu-patru apartamente si este lui nr. 7 constr. din caramida. Se compune din : 6 camere 4 bucatarii 4 camari Supraf. clad 209,00 mp. " neclad 582,12 mp. Total : 791,12 mp.	71	163000	3
16	Idem	Idem	Arad str Jean Jau- rea 31. Cladirea are numai parter un singur apartament si este constr. din caramida. Se compune din : 2 camere 1 bucatarie 1 camera 1 antreu 1 pod 1 coridor 1 mag. de lemne Supraf. cladita 108,00 mp. " neclad 592,00 mp. Total 700,00 mp.	79	239000	449
17	Idem	Idem	Arad str Jean Jau- rea 35. Cladirea are numai parter un apartament si este constr. din caramida. Se compune din 2 camere 1 bucatarie 1 antreu 2 camari pentru lemne Supraf. cladita 88,75 mp. " neclad 487,25 mp. Total : 576,00 mp.	80	134000	25178,
18	Idem	Idem	Arad str Putnei nr. 29. Cladirea are numai parter un singur apartament si este constr din caramida Se compune din : 3 camere 1 bucatarie 1 baie 2 camari 1 coridor 1 camera de lemne Supraf. cladita 126,69 mp. " neclad 389,31 mp. Total : 516,00 mp.	58	144000	27057,54



